

## THÔNG BÁO

Về việc tiến độ thanh toán và chương trình bán hàng dành cho Khách hàng mua Dự án  
FLC Garden City

- Kính gửi:**
- Quý Khách hàng
  - Các đơn vị phân phối
  - Các Ngân hàng hợp tác trong chương trình Hỗ trợ lãi suất

Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (“CenLand”) trân trọng thông báo Chương trình bán hàng áp dụng cho Dự án FLC Garden City, cụ thể như sau:

### 1. Tiến độ thanh toán :

Stt	Đợt TT	Tiến độ 1	Tiến độ 2	Tiến độ thi công dự kiến
1	Đặt chỗ	50.000.000đ	100.000.000đ	
2	Đợt 1	30% - Ký HĐ Vay Vốn	30% - Ký HĐMB	
3	Đợt 2	10%	10%	15/11/2018 - Sàn tầng 17
4	Đợt 3	20%	20%	Tháng 02/2019 - Sàn tầng 25
5	Đợt 4	10%	10%	Tháng 04/2019 - Cát nóc
6	Đợt 5	25%	25%	Tháng 09/2019 - Bàn giao
7	Đợt 6	5%	5%	Thông báo nộp hồ sơ để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Căn hộ

### 2. Chương trình bán hàng dành cho Khách hàng

Chương trình	Chính sách ưu đãi
<b>a. Dành riêng cho các khách hàng thanh toán theo Tiến độ 1</b>	
<b>Quà tặng đặc biệt</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Giá trị quà tặng: <b>2%GTCH</b> cho mỗi GD Thành Công</li><li>• Áp dụng đến hết ngày <b>28.10.2018</b>.</li><li>• Quà tặng được trừ trực tiếp vào GTCH khi ký Hợp Đồng</li></ul>

Chương trình	Chính sách ưu đãi		
<b>1. Dành riêng cho các khách hàng thanh toán theo Tiến độ 2</b>			
<b>Quà tặng may mắn từ chương trình bốc thăm trúng thưởng</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Giải thưởng</b>	<b>Trị giá (VND)</b>
	01 Giải Nhất	Xe Lead	30.000.000
	02 Giải Nhì	Tủ lạnh	15.000.000
	03 Giải Ba	Tivi LCD	10.000.000
	20 Giải khuyến khích	Voucher nghỉ dưỡng tại FLC Sầm Sơn	
	Chương trình bốc thăm chỉ áp dụng cho 100 Khách đặt mua đầu tiên kể từ ngày 01/09/2018 – 15/11/2018		
<b>2. Chiết khấu thanh toán sớm bằng vốn tự có (không vay ngân hàng)</b>			
<b>Tỷ lệ thanh toán đợt 1</b>	<b>Chiết khấu TT</b>	<b>Ghi chú</b>	
70% Giá trị căn hộ	3,5% GTCH	Chiết khấu TT được trừ trực tiếp vào GTCH tại thời điểm ký Hợp Đồng	
95% Giá trị căn hộ	6,0% GTCH		
<b>3. Hỗ trợ lãi suất khi Khách hàng thanh toán sớm bằng vốn vay</b>			
<b>Giải ngân lần đầu</b>	<b>Khoản vay được hỗ trợ tối đa</b>	<b>Quà tặng đặc biệt bằng tiền mặt</b>	
Đến đủ 70%	40% GTCH	-	
Đến đủ 95%	65% GTCH	Căn hộ < 62,42m <sup>2</sup> : <b>5.000.000 VNĐ</b> Căn hộ ≥ 64,42m <sup>2</sup> : <b>7.000.000 VNĐ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hỗ trợ lãi suất 0%/năm trong vòng 12 tháng kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên nhưng tối đa không quá 31/12/2019.</li> <li>Ân hạn gốc theo quy định của Ngân hàng tùy từng thời điểm</li> <li>Hồ sơ vay với Ngân hàng theo hướng dẫn của CenLand.</li> </ul> <p><b>Điều kiện:</b> Khoản thanh toán/Giải ngân đợt 1 phải được thực hiện trong vòng 10 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1.</p>			

### 3. Phạm vi, điều kiện áp dụng

- Chương trình bán hàng áp dụng cho các căn hộ thuộc Bảng giá kèm theo.
- Giao Dịch Thành Công được hiểu là Khách hàng ký Hợp Đồng Vay Vốn và Thanh toán tiền đợt 1 (30%) theo quy định.
- Ngoại trừ một số chính sách có thời hạn áp dụng riêng, các Chương trình còn lại được áp dụng đối với những giao dịch phát sinh và đặt chỗ đủ theo quy định kể từ ngày

01/10/2018 đến ngày 15/11/2018, đồng thời Khách hàng thanh toán tiền đợt 1 theo đúng quy định tại Phiếu Xác Nhận Nhu Cầu Khách Hàng.

- Các giá trị chiết khấu, quà tặng, ưu đãi được tính trên Tổng Giá Trị Căn Hộ (GTCH) sau quà tặng, ưu đãi khác (nếu có).
- Đối với các quà tặng, chiết khấu được trừ vào Tổng GTCH sẽ được thực hiện tại thời điểm Khách hàng ký Hợp Đồng với Chủ Đầu Tư.
- Đối với các quà tặng, ưu đãi được quy đổi thành tiền mặt: Thời gian trao tặng là trong vòng 02 ngày kể từ ngày Giao Dịch Thành Công. Khách hàng có trách nhiệm nộp thuế TNCN theo quy định
- Chương trình bốc thăm trúng thưởng dự kiến diễn ra vào ngày 31/12/2018. Quà tặng được quy đổi thành tiền mặt và thanh toán trong vòng 05 ngày kể từ ngày Ký Hợp Đồng Mua Bán. Khách hàng trúng thưởng có trách nhiệm nộp thuế TNCN theo quy định
- Chương trình Hỗ trợ lãi suất không áp dụng cho các Giao dịch giải ngân quá thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1 theo quy định tại Phiếu Xác Nhận Nhu Cầu Khách Hàng.
- Trong trường hợp Ngân hàng giải ngân quá thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1 và/hoặc Khách hàng chậm tiến độ thanh toán nêu trên, Khách hàng sẽ phải chịu phạt lãi chậm thanh toán theo quy định.

#### **4. Hiệu lực**

- Thông báo này có hiệu lực áp dụng từ ngày 01/10/2018 đến ngày 15/11/2018.
- Thông báo này thay thế và chấm dứt hiệu lực của các Chương trình bán hàng đã ban hành trước ngày 01/10/2018.
- Chương trình bán hàng có thể kết thúc trước hạn khi các chỉ tiêu quà tặng, ưu đãi, chiết khấu, hỗ trợ hết trước ngày kết thúc mà không cần phải thông báo trước.

***Trân trọng thông báo!***