

Số: 395B/CV – THA

Hà Nội, ngày 12 tháng 10 năm 2018

CAM KẾT PHÁT HÀNH CAM KẾT BẢO LÃNH

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Alaska

- Căn cứ Công văn số 08/2018/CV-BTC ngày 10/10/2018 về việc đề nghị phát hành Cam kết cấp bảo lãnh;
- Căn cứ vào năng lực hoạt động kinh doanh và khả năng tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Alaska

Chúng tôi, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An.

- Mã số thuế: 0100111948-013
- Địa chỉ: Số 269, đường Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0433827489 Fax: 04333824513
- Đại diện: Chức vụ:

Đồng ý sẽ xem xét phát hành cho:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Alaska
- ĐKKD số : 0104102038 do Sở Kế hoạch & Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/08/2009, đăng ký thay đổi lần 15 ngày 27/09/2016.
- Địa chỉ: Tầng 1, toà nhà HH3, Khu đô thị chức năng Đại Mỗ, tổ dân phố Tháp, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Cam kết bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai cho các tòa nhà tại Dự án Khu nhà ở tại lô đất HH01 và tòa nhà số 4 thuộc lô đất HH02 thuộc Dự án Khu chức năng đô thị Đại Mỗ, địa điểm thực hiện tại phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Sau đây gọi là Dự án), với tổng số tiền bảo lãnh tối đa là **100.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng chẵn)** khi đề nghị phát hành Cam kết bảo lãnh từ phía Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Alaska đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau :

- ✓ Dự án được các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt cho Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Alaska được phép đầu tư, xây dựng, kinh doanh và vận hành.
- ✓ Khi Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Alaska đáp ứng, tuân thủ đầy đủ các điều kiện, quy định cấp tín dụng hiện hành của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam và phê duyệt của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.
- ✓ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có khả năng bố trí và thu xếp đủ nguồn vốn để tài trợ cấp tín dụng bảo lãnh cho Dự án.

Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Alaska cam kết không sử dụng Cam kết phát hành Cam kết bảo lãnh này vào bất kỳ mục đích nào khác ngoài mục đích nêu trên.

Cam kết phát hành Cam kết bảo lãnh này không ràng buộc trách nhiệm, nghĩa vụ với bất kỳ bên nào dưới bất kỳ hình thức nào đối với Ngân hàng.

Cam kết phát hành Cam kết bảo lãnh này có hiệu lực một (01) năm kể từ ngày ký

Mọi yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trong Cam kết phát hành Cam kết bảo lãnh này phải được gửi đến trụ sở của Ngân hàng trong thời gian làm việc của Ngân hàng và trong thời hạn hiệu lực của Cam kết phát hành Cam kết bảo lãnh.

Cam kết phát hành Cam kết bảo lãnh này được lập thành 01 (một) bản gốc duy nhất và không có giá trị chuyển nhượng, thế chấp, cầm cố hoặc bảo đảm dưới bất kỳ hình thức nào.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu TC-HC;
- Giám đốc (để báo cáo).



Trần Anh Dũng